

	Artikel Nr.	Außer der in der Grundausstattung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja		Nein		Einzelpreis incl. MwSt ohne MwSt EURO	ICON- Einfamilienhaus 3 Cube Classic 192.600,00 € 161.848,74 €	Preiszusammenstellung incl. 19% MwSt  Hauspreis:	
Erdgeschöß	445002	Zusätzlicher TV- oder Telefon-Anschluss					99,29 € 83,44 €	○		
	445004	Anschlussdose für Außenbeleuchtung m. Schalter und Steckdose an der Außenwand					238,31 € 200,26 €	○		
	445003	Abgehängte Gipskartondecke verspachtelt und geschliffen, tapezierfähig (Qualitätsstufe Q2) ohne Grundierung montiert					3.121,52 € 2.623,13 €	○		
Dachgeschöß	445005	Zusätzlicher franz. Balkon Stahl verzinkt (bis 106cm Breite)					297,90 € 250,34 €	○		
	445236	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (bis 106cm Breite)					359,81 € 302,36 €	○		
	445007	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl anthrazit (bis 106cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl					437,46 € 367,61 €	○		
	445008	Zusätzlicher franz. Balkon Stahl verzinkt (126 - 151cm Breite)					324,77 € 272,92 €	○		
	445237	Franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (126 - 151cm Breite) anstatt franz. Balkon Stahl verzinkt - Aufpreis					188,10 € 158,07 €	○		
	445238	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl pulverbeschichtet anthrazit (126 - 151cm Breite)					486,06 € 408,45 €	○		
	445009	Franz. Balkon aus Stahl anthrazit (126 - 151cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl anstatt franz. Balkon Stahl verzinkt - Aufpreis					393,71 € 330,85 €	○		
	445010	Zusätzlicher franz. Balkon aus Stahl anthrazit (126 - 151cm Breite); Füllung und Handlauf Edelstahl					649,55 € 545,84 €	○		
Bodenbeläge	445015	Bodenfliesen für Hausanschlussraum- SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					458,09 € 384,95 €	○		
	445016	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					503,88 € 423,43 €	○		
	445017	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					616,54 € 518,10 €	○		
	445018	Bodenfliesen für Hausanschlussraum - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					696,67 € 585,44 €	○		
	445023	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					1.106,15 € 929,54 €	○		
	445024	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					1.216,78 € 1.022,50 €	○		
	445025	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					1.490,63 € 1.252,63 €	○		
	445026	Bodenfliesen für Eingang und Flur - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					1.684,42 € 1.415,48 €	○		
	445031	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					3.776,52 € 3.173,55 €	○		
	445032	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					4.154,18 € 3.490,91 €	○		
	445033	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					5.087,70 € 4.275,38 €	○		
	445034	Bodenfliesen für Wohnen/Essen - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					5.749,09 € 4.831,17 €	○		
	445035	Bodenfliesen für Küche - SERIE 1 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					590,25 € 496,01 €	○		
	445036	Bodenfliesen für Küche - SERIE 2, 3 und 4 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					649,26 € 545,60 €	○		
	445037	Bodenfliesen für Küche - SERIE 5 und 6 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					795,25 € 668,28 €	○		
	445038	Bodenfliesen für Küche - SERIE 7 - Keramische Fliesen inkl. Sockelfliesen					898,63 € 755,15 €	○		
	Fenster	445061	Vorsatzrollladen, Farbe hell, Handbetrieb inkl. einem Elektroantrieb mit Funktaster bei Parallel-Abstand-Schiebetüre					7.342,65 € 6.170,29 €	○	
		445302	Vorsatzrollladen mit Elektroantrieb anstatt Vorsatzrollladen Handbetrieb (pro Stück)					293,93 € 247,00 €	○	
445064		Ornamentglasscheibe im Gäste-WC EG					76,12 € 63,97 €	○		
445065		Ornamentglasscheibe im Bad					152,26 € 127,95 €	○		
445066		Absperrbare Fensterolive für Fenster/Fenstertüre					33,11 € 27,82 €	○		
445071		Fenster/Fenstertüren außen farbig foliert, innen weiß					3.576,46 € 3.005,43 €	○		
445072		Fenster/Fenstertüren mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung (Ug=0,6 W/qmK mit warmer Kante) anstatt Fenster/Fenstertüren mit Zwei-Scheibenverglasung (Ug=1,1 W/qmK mit warmer Kante)					2.048,05 € 1.721,05 €	○		
Bad & WC im EG	445258	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung BASIC (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					698,86 € 587,28 €	○		
	445259	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung BASIC Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					1.102,59 € 926,55 €	○		
	445260	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung SMILE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					1.081,78 € 909,06 €	○		
	445261	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung SMILE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					1.491,72 € 1.253,55 €	○		
	445262	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung STYLE (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					1.665,02 € 1.399,18 €	○		
	445263	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung STYLE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					2.269,81 € 1.907,40 €	○		
	445264	Gäste-WC EG: Sanitärausstattung PRESTIGE Plus (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					2.249,72 € 1.890,52 €	○		
	445250	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 1, 2, 3, 4 und 5					3.191,72 € 2.682,12 €	○		
	445251	Gäste-WC EG raumhoch gefliest mit keramischen Fliesen Serie 6 und 7					3.447,83 € 2.897,34 €	○		
	445102	Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse, abweichend von den Standardanschlüssen für bauseitiges Bad (oberhalb der Installationswand) vorbereitet					1.193,03 € 1.002,55 €	○		
	445119	Kaltwasseranschluss mit Abfluss für Waschmaschine mit Röhrensifon Kunststoff					387,07 € 325,27 €	○		
Küche	445134	Einbauküche als U-Küche (siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					13.407,86 € 11.267,11 €	○		
	445135	Zusätzliche Steckdose/Schalter					95,99 € 80,66 €	○		
	445136	Kalt-, Warm- und Abwasseranschlüsse für eigene Küche					1.193,03 € 1.002,55 €	○		
Anschlüsse	445142	Vorbereitung für bauseitigen Holzbalkon oder Markise (3 Stück Befestigungspunkte aus Stahl, verzinkt in das Wärmedämmverbundsystem eingebaut)					531,50 € 446,64 €	○		
Heizsysteme	445163	ICON-Haustechnikpaket Luft/Wasser-Wärmepumpe a, bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, ICON-Fußbodenheizung im EG und Heizkörper im DG/OG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					0,00 € 0,00 €	●		
	445161	ICON-Fußbodenheizung im DG/OG - Aufpreis auf die ICON-Fußbodenheizung im EG (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					3.313,98 € 2.784,86 €	○		
	445167	ICON-Haustechnikpaket Luft/Wasser-Wärmepumpe 55 a, bestehend aus Luft/Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, ICON-Fußbodenheizung im EG, Heizkörper im DG/OG, Wärmedämmpaket Plus, 3-fach-Verglasung und ALU-Haustüre (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)					10.311,64 € 8.665,24 €	○		

Artikel Nr.	Außer der in der Grundausstattung enthaltenen Ausstattung, ist folgendes Sonderzubehör erhältlich (Detaillierte Beschreibung der aufgeführten Ausstattungsmerkmale entnehmen Sie bitte der Liefer- und Leistungsbeschreibung "Sonderausstattung")	Ja	Nein	Einzelpreis incl. Mwst ohne Mwst EURO	ICON-Einfamilienhaus 3 Cube Classic 192.600,00 € 161.848,74 €	Preiszusammenstellung incl. 19% Mwst Hauspreis:
445171	ICON-Haustechnikpaket Sole/Wasser-Wärmepumpe 55 i, bestehend aus Sole/Wasser-Wärmepumpe im Hausanschlussraum, ICON-Fußbodenheizung im EG und DG/OG, Wärmedämmpaket Plus, 3-fach-Verglasung und ALU-Haustüre (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung) Preis auf Anfrage!				○	
445179	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Rohrsystem. (Ausstattung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)			10.207,08 € 8.577,38 €	○	
445180	DVGW-Zertifizierte Enthärtungsanlage nach dem Prinzip des Ionenaustausches			3.274,23 € 2.751,45 €	○	
Sonstiges	445184	Außenputz Farbe nach Wunsch - verschiedene Farbtöne lt. Farbtonkarte		0,00 € 0,00 €	●	
	445185	Außenputz - verschiedene Sonderfarben lt. Farbtonkarte		563,22 € 473,29 €	○	
	445186	Komplett-Türsprechsystem AUDIO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger		782,10 € 657,23 €	○	
	445187	Komplett-Türsprechsystem VIDEO, inkl. Anschluss und Montage; Fabrikat Busch-Jaeger		2.330,40 € 1.958,32 €	○	
	445188	Leerrohr für Gegensprechanlage zur späteren Selbstmontage unterhalb der Glocke		238,31 € 200,26 €	○	
	445189	Zuschlag für erdbebensicheres Bauen; Erdbebenzone 2-3		3.611,39 € 3.034,78 €	○	
	445190	Vordach Edelstahl, Typ VIGO		1.567,93 € 1.317,59 €	○	
	445191	Zusätzlicher Heizkörper inkl. Thermostatventil (EG oder DG/OG)		278,06 € 233,66 €	○	
	445193	Innenzargentüren 201cm hoch im ERDGESCHOSS Weiß anstatt Buche		0,00 € 0,00 €	○	
	445194	Zusätzliche Innenzargentüre 201cm hoch; Buche oder Weiß - lose mitgeliefert		262,47 € 220,56 €	○	
	445195	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück		57,00 € 47,90 €	○	
	445196	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 1 - (4 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert		319,47 € 268,46 €	○	
	445197	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) anstatt Standard-Innenzargentüre; Aufpreis pro Stück		203,20 € 170,76 €	○	
	445198	Innenzargentüre 201cm hoch - Aufpreisgruppe 2 - (3 Modelle zur Auswahl) - lose mitgeliefert		465,67 € 391,32 €	○	
	445199	Schließgarnitur für Glastüre anstatt der nicht abschließbaren Drückergarnitur		123,72 € 103,97 €	○	
	445200	Innenzargentüren Weiß 211cm hoch im ERDGESCHOSS anstatt 201cm hoch		279,71 € 235,05 €	○	
	445201	Zusätzliche Innenzargentüre Weiß 211cm hoch - lose mitgeliefert		271,71 € 228,33 €	○	
	445202	Türdrückergarnitur eckig anstatt rund		26,51 € 22,28 €	○	
	445203	Treppenstufen in Hainbuche, Wildeiche natur oder Wildeiche grau anstatt Buche		864,89 € 726,80 €	○	
	445205	Haustüre mit Aluminiumfüllung - Aufpreisgruppe 1		946,86 € 795,68 €	○	
	445206	Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2		3.811,08 € 3.202,59 €	○	
	445207	Fingerprint für Haustüre Alu - Aufpreisgruppe 2		1.727,06 € 1.451,31 €	○	
	445208	Schalterprogramm (Lichtschalter, Steckdose, etc.) Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß anstatt standardmäßiges Schalterprogramm - Aufpreis		497,85 € 418,36 €	○	
	445209	Zusätzliche Lichtschalter, Steckdosen, etc. aus dem Schalterprogramm Solo davos Einsätze weiß, Rahmen in silber oder Future Linear weiß		116,91 € 98,24 €	○	
	445210	Stufenbeleuchtung (IceLights) oder wandbündige Einbaustrahler in der Treppenhauswand (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)		906,46 € 761,73 €	○	
	445219	Wärmedämmpaket Plus (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)		7.016,13 € 5.895,91 €	○	
	445249	Erstellen des Schal- / Bewehrungsplanes für die Streifenfundamente bzw. Bodenplatte		596,52 € 501,28 €	○	
	Sicherheitspakete	445220	Gasmelder im unteren Bereich der Technikwand angebracht (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)		191,97 € 161,32 €	○
445222		Alarmgebender Fenstergriff; Edelstahl; batteriebetrieben (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)		147,46 € 123,92 €	○	
445223		Einbruchschutz nach RC2-N im Erdgeschoss (Ausführung siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung)		2.133,28 € 1.792,67 €	○	
Logistikpakete	445226	Logistikpaket bis 100 km ab Werk		3.605,45 € 3.029,79 €	○	
	445227	Logistikpaket bis 200 km ab Werk		5.041,58 € 4.236,62 €	○	
	445228	Logistikpaket bis 300 km ab Werk		5.872,06 € 4.934,50 €	○	
	445229	Logistikpaket bis 400 km ab Werk		6.611,07 € 5.555,52 €	○	
	445230	Logistikpaket bis 500 km ab Werk		7.755,72 € 6.517,41 €	○	
	445231	Logistikpaket bis 600 km ab Werk		8.417,70 € 7.073,70 €	○	